



Picaresca en el alquiler social

4 de mayo de 2022

Desde el Partido Popular de Sabadell queremos denunciar la picaresca que se está generalizando en la ciudad con la vivienda de alquiler social, que en un gran número de casos no beneficia a aquellos que están en riesgo de exclusión.

Basta con echar un vistazo a las Redes Sociales para comprobar la existencia de anuncios donde se cede el alquiler a terceros (Por ejemplo en la C/ Praga) a precios que rondan los 720€.

También hemos recibido quejas de personas que no han podido acceder a dichos alquileres y de algunos beneficiarios que han podido comprobar con impotencia la presencia de vehículos de alta gama entre los inquilinos de este tipo de viviendas.

Por otra parte consideramos que se debería adaptar los precios de los alquileres a la emergencia social, puesto que actualmente están casi al mismo nivel que el precio de alquiler de mercado, resultando el alquiler social un negocio para el Ayuntamiento, lo que provoca que no se solucione el problema de vivienda de los más necesitados y que además aumente la ocupación, que a pesar de la actual campaña de la alcaldesa, totalmente cosmética en defensa de los propietarios, lleva toda la legislatura tolerado estas prácticas como forma de permitir el acceso a la vivienda de las personas vulnerables.

Exigimos que el Ayuntamiento tome el control de estas situaciones habilitando inspectores o sistemas de control para que no se produzcan más fraudes y para que realmente se ayude a las familias de nuestra ciudad necesitadas de este tipo de vivienda.

Pedimos que se conceda el alquiler atendiendo a los verdaderos ingresos de las unidades familiares y con un análisis previo de su situación de vulnerabilidad, y reclamamos multas elevadas que sirvan de herramienta disuasoria para este tipo de prácticas fraudulentas cuyo objetivo no sea recaudatorio sino que sirva para concienciar a la ciudadanía de la necesidad de recuperar la función social del alquiler.

Cuca Santos - Candidata a la alcaldía por el Partido Popular



Picaresca al lloguer social

4 de maig de 2022

Des del Partit Popular de Sabadell volem denunciar la picaresca que s'està generalitzant a la ciutat amb l'habitatge de lloguer social, que en un gran nombre de casos no beneficia els que estan en risc d'exclusió.

Només cal fer una ullada a les Xarxes Socials per comprovar l'existència d'anuncis on es cedeix el lloguer a tercers (Per exemple al C/ Praga) a preus que estan al voltant dels 720€.

També hem rebut queixes de persones que no han pogut accedir als lloguers esmentats i d'alguns beneficiaris que han pogut comprovar amb impotència la presència de vehicles d'alta gamma entre els llogaters d'aquest tipus d'habitatges.

D'altra banda considerem que s'haurien d'adaptar els preus dels lloguers a l'emergència social, ja que actualment estan gairebé al mateix nivell que el preu de lloguer de mercat, resultant el lloguer social un negoci per a l'Ajuntament, cosa que provoca que no es solucioni el problema d'habitatge dels més necessitats i que a més augmenti l'ocupació, que malgrat la actual campanya de l'alcaldesas, totalment cosmètica en defensa dels propietaris, porta tota la legislatura tolerat aquestes pràctiques com a forma de permetre l'accés a l'habitatge de les persones vulnerables.

Exigim que l'Ajuntament prengui el control d'aquestes situacions habilitant inspectors o sistemes de control perquè no es produeixin més frauds i perquè s'ajudi realment a les famílies de la nostra ciutat necessitades d'aquest tipus d'habitatge.

Demaneu que es concedeixi el lloguer atenent els veritables ingressos de les unitats familiars amb una anàlisi prèvia de la seva situació de vulnerabilitat, i reclamem multes elevades que serveixin d'eina dissuasòria per a aquest tipus de pràctiques fraudulentament l'objectiu de les quals no sigui recaptatori sinó amb l'ànim de concienciar a la ciutadania de la necessitat de recuperar la funció social del lloguer.

Cuca Santos - Candidata a l'alcaldia pel Partit Popular